



JOCKEY CLUB DE PELOTAS
DIRETORIA EXECUTIVA
GESTÃO 2019-2020
- RELATÓRIO TRIMESTRAL DE PRESTAÇÃO DE CONTAS -

INFORMAÇÕES GERAIS	
Objeto:	Relatório de prestação de contas da Diretoria Executiva, Gestão 2019-2020
Período:	05/07 a 30/09/2019
Diretores:	Nathan Levien Vanier – Presidente Antônio Cairo Xavier Meireles – Vice-Presidente da Divisão Social Eduardo Schneider – Vice-Presidente da Divisão de Corridas João Luiz Peter Vanier – Vice-Presidente da Divisão de Apostas Anderson Garcia – Vice-Presidente da Divisão de Patrimônio Cristiano Dettmann – 1º Secretário Jeferson Garcia – 2º Secretário Leonardo Ruas – 1º Tesoureiro Mateus Lopes da Silva – 2º Tesoureiro
Colaboradores do clube no período:	Michele Gonçalves Oliveira – aviso de dispensa em 31/08/2019 Miguel Silva Barreto Paulo Juarez de Almeida Correa – aviso de dispensa em 30/09/2019 Fátima Nogueira – admissão em 22/07/2019 Clodoaldo Griep Lima – admissão em 09/07/2019

REUNIÕES DE DIRETORIA EXECUTIVA E NUMERAÇÃO DE ATAS	
Data da reunião	Ata Nº/Pontos de Pauta
06/07/2019	Ata 01/2019 – 11 pontos de pauta
13/07/2019	Ata 02/2019 – 13 pontos de pauta
20/07/2019	Ata 03/2019 – 12 pontos de pauta
03/08/2019	Ata 04/2019 – 08 pontos de pauta
21/08/2019	Ata 05/2019 – 08 pontos de pauta
23/09/2019	Ata 06/2019 – 08 pontos de pauta

PORTARIAS PUBLICADAS NO PERÍODO		
#	Data de publicação	Descrição simplificada
1.	06/07/2019	Designação de diretores
2.	06/07/2019	Criação do cargo de gerente/secretário(a) executivo(a)
3.	22/08/2019	Institui o regulamento da Vila Hípica e a Norma Complementar 01-2019

MEMORANDOS E DESPACHOS ASSINADOS NO PERÍODO		
#	Data	Descrição simplificada
Memorando 1	06/07/2019	Ao Conselho Deliberativo Assunto: Nomeação da Diretoria Executiva
Memorando 2	06/07/2019	Ao Conselho Deliberativo Assunto: Resolução de contrato com Paulo Moreira

Memorando 3	13/07/2019	Ao Conselho Deliberativo Assunto: Possibilidade de demolição de prédio
Memorando 4	20/07/2019	Ao Conselho Deliberativo Assunto: Acesso à Vila Hípica
Memorando 5	22/07/2019	À Secretaria Administrativa Assunto: Solicitação de tomada de preços
Memorando 6	02/08/2019	Aos treinadores com matrícula ativa Assunto: cadastramento de colaboradores e proprietários
Despacho 1	06/07/2019	Ao Advogado Vitor Pereira da Rosa Referente à: Notificação de Pierre Corrêa e Giovana Lima
Despacho 2	05/08/2019	Ao Eng. Civil Fernando Barbieri Referente à: Avaliação estrutural de cocheiras

RESULTADOS ALCANÇADOS NO PERÍODO

No âmbito administrativo

1.	<u>Levantamento de dívidas do clube</u> : foram avaliadas as dívidas a partir de reuniões na prefeitura, no SANEP e pelo acesso online à Receita Federal. As dívidas na prefeitura, no SANEP e com a União são de aproximadamente R\$410.000,00, R\$194.833,70 e R\$959.906,36, respectivamente. Ações com a assessoria jurídica e com o setor financeiro estão em andamento para saneamento dos débitos ou eventual pleito judicial.
2.	<u>Adoção do termo de tomada de preços</u> : as compras realizadas pela diretoria executiva são autorizadas em reunião de diretoria ou <i>ad referendum</i> , pelo Presidente. Tudo que é adquirido passa pelo termo de tomada de preços, onde ao menos três empresas são consultadas, constando em arquivo o processo de compra. A secretária do clube foi instruída para esse procedimento.
3.	<u>Padronização da comunicação da diretoria com os profissionais</u> : a diretoria executiva passou a realizar comunicados através de memorandos e ofícios, com protocolo de recebimento, quando do envio de comunicação oficial aos profissionais.
4.	<u>Rescisão de contratos em aberto que não promovam benefícios ao clube</u> : o contrato com o restaurante que funcionava no salão térreo foi rescindido. Foi feita notificação extrajudicial. O restaurante deixou de operar no Jockey no início de setembro e o salão está liberado para uso do clube.
5.	<u>Registro de atas</u> : as reuniões de diretoria passaram a ter atas redigidas, revisadas e arquivadas desde a primeira reunião, em 06/07/2019.
6.	<u>Alteração da assessoria contábil</u> : em virtude dos problemas verificados na última gestão, conforme esclarecimentos em reuniões do conselho deliberativo, houve rescisão do serviço com o escritório que até junho fazia a assessoria contábil, passando para o escritório de Fábio Cousen.
7.	<u>Estabelecimento de secretaria executiva</u> : a diretoria instituiu o cargo de gerente, após apreciação em reunião de diretoria executiva. O advogado, turfista de longa data e inclusive ex-presidente do clube foi convidado para o cargo. Seu nome foi unanimidade entre os diretores.
8.	<u>Melhora na eficiência de registro de performance dos animais</u> : uma das primeiras atividades repassadas pela diretoria à secretária, ainda em julho, foi a revisão completa dos certificados de performance dos animais alojados na Vila Hípica.
9.	<u>Regulamento da Vila Hípica</u> : publicado em 22/08/2019, Portaria Nº03/2019. O regulamento inclui normas de convivência, de uso de cocheiras e bem-estar animal.
10.	<u>Assinatura de contrato de comodato com treinadores</u> : após instituir o regulamento da Vila Hípica, a diretoria executiva procedeu assinatura de contratos de comodato com os treinadores com matrícula vigente no Jockey Club de Pelotas. O processo ainda não foi finalizado nesse trimestre.

11.	<u>Registro Contábil/Marco inicial</u> : Tendo em vista a inexistência de registro contábil devidamente escriturado e registrado no Rocha Brito, e também a necessária complementação de dados patrimoniais e do quadro de dívidas nos relatórios contábeis recebidos, se fez necessário levantar um balanço de abertura, com data no início da atual gestão, necessitando para isso contratar avaliação do imóvel e suas benfeitorias, além de inventariar os bens móveis, máquinas, equipamentos e semoventes.
No âmbito de infraestrutura e patrimônio	
1.	<u>Reforma de cocheiras na Vila Hípica</u> : a reforma de piso, paredes, cochos e telhados nas cocheiras localizadas de “costas” para a Rua Alfredo Satte Alam foi contratada e está em andamento.
2.	<u>Construção de muro/parede na fundação junto à Zeferino Costa</u> : parte que não constava na contrapartida das empresas locatárias, Havan e Comercial Zaffari. O clube contratou serviço de obra no local para que o clube fique isolado, de fato, quando da construção do muro previsto nas obras de readequação do Jockey.
3.	<u>Obra de readequação da raia</u> : a obra contratada em 19/06/2019, com previsão contratual para término em 90 dias, teve andamento durante todo o trimestre. Na data de redação do presente relatório a curva encontra-se 95% concluída. O atraso é justificado pelo falecimento do sócio-proprietário da empresa contratada, durante o período de obras, e pela ocorrência de chuvas acima da média história (211 mm em dois dias, na segunda semana de setembro).
4.	<u>Contratação de empresa para construção de paddock, muro, banheiros e reparos estruturais nos pavilhões</u> : contrato assinado em 10/08/2019, com previsão de conclusão em 180 dias para todos os itens. As obras do paddock e de reparo do pavilhão geral foram iniciadas no período e estão em andamento na data de redação do presente relatório.
5.	<u>Pintura de cerca</u> : pintura de parte da cerca externa da pista de corridas realizada com recursos do clube.
6.	<u>Limpeza de terreno</u> : foram realizadas limpezas no terreno do clube localizado na Rua Alfredo Satte Alam, com colocação de placas avisando a população para não colocar lixo no local.
7.	<u>Construção de embarcador/desembarcador</u> : com a emissão da licença de instalação ao Comercial Zaffari Ltda em 12/09/2019, a empresa iniciou as obras no terreno locado. O clube teve que imediatamente contratar serviço de pedreiro para construção de novo embarcador/desembarcador de cavalos, próximo ao novo Hospital Veterinário.
No âmbito das corridas e das apostas	
1.	<u>Adoção de novo site, moderno e responsivo</u> : foi assinado contrato com a empresa Create Soluções Web. A versão simplificada do novo site já está online.
2.	<u>Criação de plataforma mobile para apostas</u> : o serviço foi contrato e está em desenvolvimento. Os testes iniciais estão previstos para a semana do 15/10/2019.
3.	<u>Estudo de melhorias da qualidade da transmissão ao vivo</u> : estudos foram realizados no período, visando definir modelo de câmeras, pontos de tomada de imagem, forma de captação de sinal na linha de chegada e na repesagem, entre outros. A equipe do software totalizador (plataforma de apostas) está em contato constante com a equipe de filmagem.
4.	<u>Recadastramento de profissionais</u> : Foi iniciado, em agosto, o (re)cadastro de colaboradores das reuniões.
5.	<u>Recadastramento de proprietários</u> : Foi iniciado, em agosto, o (re)cadastro de proprietários. Estão sendo solicitados, entre outras informações, dados bancários do stud/haras/proprietário, com o propósito de realizar pagamento de prêmios via transferência bancária tão logo seja possível.

LISTAGEM DE CONTRATOS VIGENTES NO PERÍODO E DE ENTRADA DE SIMULCASTING				
COM RECEITA				
#	Empresa	Julho	Agosto	Setembro
1.	Megaturfe – Emerson Beneventana Assinatura: Gestão 2017-2018	R\$1.400,00	R\$1.400,00	R\$51.400,00
2.	Havan Data de assinatura: 10/05/2019	R\$9.000,00	R\$15.000,00	R\$15.000,00
3.	Comercial Zaffari Ltda. Data de assinatura: 25/03/2019	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
4.	Breno Jaeckel - Empréstimo Assinatura: Gestão 2018-2019	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
5.	Eduardo Schneider - Empréstimo Assinatura: julho de 2019	R\$35.000,00	R\$0,00	R\$0,00
6.	Simulcasting	R\$2.185,94	R\$ 1.813,06	R\$ 1.950,12
Total		R\$47.585,94	R\$18.213,06	R\$68.350,12
DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - DESPESAS				
#	Empresa/Prestador de serviço	Assinatura e valores*	Objeto	
1	Ecocell Tecnologia	As: 23/05/2019 Va: R\$65.000,00 Pagamento até 30/09 foi de R\$22.750,00**	Assistência técnica ambiental, elaboração de projetos, estudos e documentos necessários a obtenção das licenças ambientais, licença de obras e alvarás junto aos órgãos públicos do município de Pelotas, referente a regularização do Jockey Club de Pelotas.	
2	Kastello Engenharia	As: 19/06/2019 Va: R\$284.105,00 Pagamento até 30/09 foi de R\$207.915,17**	Prestação de serviço de reforma da pista de corrida do Jockey Club de Pelotas, especificamente na curva da direita, próximo à Avenida Sagado Filho.	
3	Kastello Engenharia	As: 10/08/2019 Va: R\$502.814,59 Pagamento até 30/09 foi de R\$91.868,13**	Prestação de serviços de construção de diversas obras cíveis: duchas, paddock, grade, caminhador, muro de alvenaria, reforma de pavilhão geral, reforma de pavilhão social, construção de banheiros, nova rede cloacal e demolição de prédios.	
4	Ecocell Tecnologia	R\$2.346,28 Pagamento até 30/09 foi de R\$1.173,14	Prestação de assistência técnica para o acompanhamento do manejo de vegetação arbórea, incluindo poda, supressão e transplante em área pertencente ao Jockey Club de Pelotas.	
5	Nedo Schmitt	R\$3.700,00 Pagamento efetuado; montante quitado em setembro.	Serviço de fechamento de muro no "esqueleto" das piscinas, na Avenida Zeferino Costa. Valor referente a mão de obra. Serviço finalizado no período.	
6	lade Construções	Total: R\$22.000,00 Até 30/09 foi pago R\$10.000,00	Serviço de reparos de piso, paredes, cochos e telhado nas cocheiras localizadas à margem da Rua Alfredo Satte Alam. O serviço está em andamento.	
7	Órion Mídias Digitais	R\$1.000,00 Pagamento efetuado; montante quitado em setembro.	Captação de imagens em solo e com drone das obras da raia, do paddock, dos pavilhões, banheiros e relacionadas, até o término do processo, com edição de vídeos intitulados "andamento de obras". Os vídeos servirão de prestação de contas	

			à sociedade e guardarão em arquivo a transformação no clube.
8	Mil Ideias Comunicação e Marketing	R\$500 / mês	Fotos, textos/notícias, edição da Revista das Corridas, relatório de vitorias em cocheiras, divulgações nas mídias sociais (facebook e site jcpelotas.com.br).
9	Create Soluções Web	As: 30/08/2019 Va: R\$1.000,00/mês + % lucro nas apostas	Vigência: 24 meses. Serviço de desenvolvimento e hospedagem do novo site e do sistema de apostas presencia e online. No convênio firmado entre o Jockey e a empresa, 20% do lucro das apostas presenciais, nos terminais do Jockey, serão repassados à empresa, como taxa de uso do software e manutenção de dados, e 50% do lucro obtido nas apostas online também.
10	Fernando Barbieri Engenharia Civil	R\$18.905,25 Pagamento até 30/09 foi de R\$1.700,00	Assistência técnica no novo traçado da raia, estudo do solo, obras emergenciais nas cocheiras e elaboração de laudo técnico de cocheiras e estrutura da Vila Hípica.
<p>Observações: *As = data de assinatura; quando da existência de contrato formalizado. Va = valor do contrato ou do serviço. ** Despesas pagas diretamente por Havan ou Comercial Zaffari, sem passar pelo caixa do clube.</p>			

PRESTAÇÃO DE CONTAS SIMPLIFICADA

RECEITA

#	Itens	Julho	Agosto	Setembro
1	Aluguéis	R\$0,00	R\$9.000,00	R\$15.000,00
2	Simulcasting	R\$2.185,94	R\$1.813,06	R\$1.950,12
3	Megaturfe	R\$1.400,00	R\$1.400,00	R\$51.400,00
4	Megaturfe(ajuda custo luz/Net)	R\$743,00	R\$685,00	R\$ 675,00

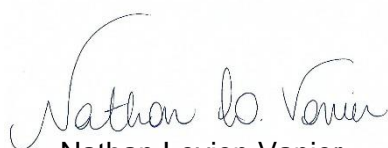
DESPESAS EXTRATIFICADAS***

#	Itens	Julho	Agosto	Setembro
1	Salário de colaboradores	R\$6.504,82	R\$7.480,99	R\$7.584,00
2	FGTS, INSS s/folha, INSS 5óqueis e outras despesas relacionadas aos salários, RPAs (prest.serviços)	R\$2.454,92	R\$3.439,77	R\$4.035,50
3	FGTS, INSS e outras despesas rel. a Rescisão Contrato Trabalho	R\$65,00	R\$2.283,91	R\$8.631,36
4	Contas fixas (água, luz, internet, telefone, segurança, etc)	R\$2.509,23	R\$1.993,79	R\$2.026,54
5	Assessoria jurídica	R\$1.200,00	R\$1.200,00	R\$1.200,00
6	Comunicação, marketing, jornalismo, site e sistema de apostas	R\$500,00	R\$1.500,00	R\$1.500,00
6	Contabilidade	R\$1.000,00	R\$1.000,00	R\$1.000,00
7	Material de construção e obras	R\$399,23	R\$3.960,18	R\$4.534,99
8	Outros/mat. exp./manut.	R\$678,07	R\$984,18	R\$687,69
9	Ajuda de custo jóqueis/INSS		R\$2.388,81	R\$1.378,27
10	Pagamento mensal juros emprest.		R\$700,00	R\$700,00
11	Pagamento de parte do empréstimo do Sr. Breno Jaeckel			R\$26.000,00

***Apresentação simplificada, mantida de forma didática. Para detalhamento completo deve ser consultado o relatório contábil.

SALDO TRANSPORTADO			
Junho para Julho	Julho para Agosto	Agosto para Setembro	Setembro para Outubro
R\$27.913,58	R\$27.812,70	R\$16.818,01	R\$11.791,44

Pelotas, 02 de outubro de 2019.



Nathan Levien Vanier
Presidente
Jockey Club de Pelotas